

**ОТЧЕТ ЗА 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 29**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>425,029.56</b>	<b>35,419.13</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	91,228.38	7,602.37
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	333,801.18	27,816.77
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>71,980.79</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>20</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт кровли (оцинкованный лист )	кровля	апрель	12,058.66
Посадка цветов	моп	июнь	1,783.32
Проверка приборов учета	моп	июль	9,812.25
Покраска ограждений, крыльца и лавочек	моп	август	27,348.98
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	моп	ноябрь	1,425.75
Укладка антискользящих ковриков	моп	декабрь	2,655.26
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>			<b>55,084.22</b>
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			223,981.65
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			91,228.38
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4=(п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			260,125.81
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			93,347.64
<b>3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года (п.3.4+п.3.5)</b>	<b>п.3.6=</b>		<b>353,473.45</b>

260125.81